

ФОРМА
раскрытия информации государственными (муниципальными)
унитарными предприятиями

1. Общая характеристика государственного (муниципального) унитарного предприятия (УП)		
1.1	Полное наименование	Муниципальное унитарное предприятие «Бани-2» городского округа «Город Южно-Сахалинск»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	693008, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, проспект Победы, 84
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1136501007642
1.4	Адрес сайта УП в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	https://bani2.yuzhno-sakh.ru/
1.5	Сведения о руководителе УП (Ф.И.О., наименование единоличного исполнительного органа и реквизиты решения о его назначении)	Директор Кривозубов Владимир Викторович, распоряжение администрации города Южно-Сахалинска № 01-31-09к-1 от 31.01.2024 г.
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие УП (реквизиты решения об утверждении плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятия, стратегии развития, иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Документ № УП-7-2024 от 07.02.2024 «План МУП «БАНИ-2» на 2024 год
1.7	Информация о введении в отношении УП процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Нет
1.8	Размер уставного капитала УП, тыс. рублей	19.195.5006

1.9	Фактическая среднесписочная численность работников УП по состоянию на отчетную дату	24,7
1.10	Сведения о филиалах и представительствах УП с указанием адресов местонахождения	Нет
1.11	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия УП превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Нет
1.12	Сведения о судебных разбирательствах, в которых УП принимает участие, с указанием номера дела, статуса предприятия как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанции)	Нет
1.13	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении УП, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	Нет
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется УП		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется УП	ОКВЭД 96.04 - деятельность физкультурно - оздоровительная
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Отчетный период 2023 год. Количество помывтых клиентов 2023 году - 80 433 чел (общее, душевое отделения и отдельные номера). Выручка по основной помывочной деятельности 53 432,3 тыс. рублей; Количество сдаваемых помещений - 6 Выручка от аренды помещений 1 135,1 тыс. рублей; Количество сданных в прокат простыней 2 089 шт. Выручка от проката простыней 208,9 тыс.

		рублей; Количество реализованных веников 5 260 шт. Выручка от реализация веников 2 042 тыс. рублей
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке УП за отчетный период	Нет
2.4	Сведения о наличии УП в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Нет
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки УП		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых УП зданий, сооружений, помещений	1303,60 кв. м.
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки;	65:01:0702002:296 Баня Нежилое Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, проспект Победы, 84; 65:01:0901008:723 Баня Нежилое Сахалинская область, пл/р Ново-Александровск, ул. Советская, 87. 65:01:0702002:296 646,2 кв. м. 65:01:0702002:297 241,4 кв. м.; 65:01:0901008:723 416 кв. м. 65:01:0702002:296 3 этажа; 65:01:0702002:297 1 этаж; 65:01:0901008:723 1 этаж. 65:01:0702002:296 1957 г.;

	<p>- краткие сведения о техническом состоянии;</p> <p>- сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия;</p> <p>- вид права, на котором УП использует здание, сооружение;</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</p> <p>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</p> <p>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</p>	<p>65:01:0702002:297 1957 г. 65:01:0901008:723 1960 г. Нет Нет Хозяйственное ведение Договор ХВ № 84 от 13.12.2013; Распоряжение администрации города Южно-Сахалинска № 140 от 03.07.2014 г.;</p> <p>Распоряжение администрации города Южно-Сахалинска № 814-р от 28.11.2019 г.</p> <p>Нет</p> <p>65:01:0702002:2683, 65:01:0702002:2682; 65:01:0901008:41.</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых УП земельных участков	3362 кв. м.
3.4	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <p>- адрес местонахождения;</p> <p>- площадь в кв. м;</p>	<p>65:01:0702002:2683 Сахалинская обл. г. Южно-Сахалинск, проспект Победы, 84; 65:01:0702002:2682 Сахалинская обл. г. Южно-Сахалинск, проспект Победы, 84; 65:01:0901008:41 Сахалинская обл. Пл/р Ново-Александровск, ул. Советская, 87</p> <p>65:01:0702002:2683 741.00 кв. м. 65:01:0702002:2682 1141.00 кв. м. 65:01:0901008:41 1780.00 кв. м.</p>

	<p>- категория земель;</p> <p>- виды разрешенного использования земельного участка;</p> <p>- кадастровый номер;</p> <p>- кадастровая стоимость, руб.;</p> <p>- вид права, на котором УП использует земельный участок;</p> <p>- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</p> <p>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение</p>	<p>Земли населенных пунктов</p> <p>65:01:0702002:2683 Под существующее здание бани</p> <p>65:01:0702002:2682 Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, коммунальное обслуживание</p> <p>65:01:0901008:41 Под существующее здание бани</p> <p>65:01:0702002:2683, 65:01:0702002:2682; 65:01:0901008:41</p> <p>65:01:0702002:2683, 1809522,00 руб.;</p> <p>65:01:0702002:2682 99929,77 руб.;</p> <p>65:01:0901008:41 1874535,80 руб.</p> <p>65:01:0702002:2683, 65:01:0702002:2682-аренда земельного участка; 65:01:0901008:41 – договор аренды на стадии согласования с Департаментом землепользования</p> <p>Договор аренды №7173 от 17.01.2005 г., Договор аренды № 13404 от 05.09.2016 г.</p> <p>Нет</p>
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих УП, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Нет
3.6	Сведения о незавершенном строительстве УП (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект,	Нет

	фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов УП с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нет
4.2	Перечень объектов движимого имущества УП остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	<p>По состоянию на 01.04.2024 года остаточная стоимость по основным средствам составляет:</p> <p>Бак накопительный solar ss, объемом 2000л Н-А, инв. номер – ОС – 000055, остаточная балансовая стоимость 575 244,60 руб.</p> <p>Бак накопительный solar ss, объемом 2000л Н-А, инв. номер ОС – 000056, остаточная балансовая стоимость 575 244,60 руб.</p> <p>Бак накопительный solar ss, объемом 2000л, Н-А, инв. номер ОС-000054, остаточная балансовая стоимость 575 244,60 руб.</p> <p>Ограждение металлическое Н-А, инв. номер ОС-000057, остаточная балансовая стоимость 578 125,80 руб.</p>
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств УП	нет
4.4	Сведения об обязательствах УП перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	По состоянию на 01.04.2023г - нет
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения УП в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	<p>Основной вид деятельности предприятия- оказание помывочных услуг населению.</p> <p>2021год 77 274 чел 2022 год 74 226 чел 2023 год 80 433 чел 2024 год 58 696 чел на 9 месяцев 2024 г</p> <p>Акты приватизации</p>

		имущества по сроку не готовы
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения УП в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	2021 год 8 908,0 тр 2022 год 1 525,4 тр 2023 год 102,6 тр Акты приватизации имущества не готовы Финансирование капитальных вложений не планируется
4.7	Расшифровка финансовых вложений УП с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Нет

X

Владимир Викторович Кривоzubов
Директор МУП "Бани-2" ГО "Город Южно-...